

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістнадцятої сесії VIII скликання від 04.08.2022 р.  
«Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду  
власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПІН	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Вакульчуку Олегу Александровичу	1391107322	наявне	№2933/15-08 від 21.06.2022 р.
ФОП Волинець Ю.В. ФОП Рибчак Я.А.	0964205290 0984672804	наявне	№3244/15-08 від 15.07.2022

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
Вакульчуку Олегу Александровичу	площею 0,0185 га, по вулиці Грушевського, 257-А м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:030:0284.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 10 (десять) років	6%
ФОП Волинець Ю.В. ФОП Рибчак Я.А.	Площею 0,0077 га, по вулиці Базарна площа, 3 м. Коростень (1810700000:02:002:035 1)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 10 (десять) років	6%

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Заяви громадян про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права оренди на земельні ділянки.

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок на умовах оренди.

**Начальник Управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**