

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 04.08.2022 р. «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу Петрику Олександрю Анатолійовичу»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява від Петрика О.А. від 17.06.2022р. №2980/15-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки по вулиці Миколи Амосова, №8 приміщення 1, міста Коростеня, несільськогосподарського призначення на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина згідно договору купівлі-продажу посвідченого приватним нотаріусом Коростенського міського нотаріального округу Житомирської області Івчуком С.С. від 13.02.2017 року зареєстрований за №537 (Додається).

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Тому пропонується надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га, кадастровий номер: 1810700000:01:01:0115, по вулиці Миколи Амосова, №8 приміщення 1, міста Коростеня, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина Петрика Олександра Анатолійовича.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу у розмірі 15% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК