

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Коростенської міської ради (шістнадцята сесія VIII скликання) від 04.08.2022р. «Про передачу в оренду Асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку «Перша» частини нежитлового приміщення за адресою: вул. Грушевського, 33, приміщення 2, м. Коростень, Житомирська область»**

На підставі звернення громадської організації «Агенція регіонального розвитку» від 06.06.2022 р. №1/06-22 (вх. №698/02-13 від 08.06.2022 р.) та Асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку «Перша» від 06.06.2022 р. №1 (вх. № 677/02-13 від 06.06.2022 р.), враховуючи інформацію балансоутримувача – КВЖРЕП №1, про те, що нежитлове приміщення за адресою: вул. Грушевського, 33, приміщення 2, в місті Коростені, є вільним, даним проєктом рішення пропонується надати Асоціації ОСББ «Перша» зазначене приміщення площею 22,1 кв.м в оренду без аукціону під розміщення офісу.

Умови оренди:

- термін дії договору оренди – 5 років;
- орендна плата – 1,00 грн. в рік (без ПДВ);
- ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;
- орендарю заборонено укладати договір суборенди щодо цього майна;
- орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договорів оренди застрахувати об'єкт оренди на суму його страхової вартості на користь балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування.

**Начальник відділу комунальної власності  
управління земельних відносин та  
комунальної власності**

**Ганна БАБСЬКА**

### **Довідка**

**про погодження проєкту рішення Коростенської міської ради (шістнадцята сесія VIII скликання) від 04.08.2022р. «Про передачу в оренду Асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку «Перша» частини нежитлового приміщення за адресою: вул. Грушевського, 33, приміщення 2, м. Коростень, Житомирська область»**

**Проект рішення розроблено:** відділом комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

**Виконавець:** Бабська Ганна Сергіївна, начальник відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності тел. 5-06-47

**Доповідає на сесії:**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Доповідає на засіданнях постійних комісій :**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Запросити:** -

**Розсилка:**

- Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- КВЖРЕП №1;
- АОСББ «Перша»

**ПОГОДЖЕНО** із зауваженнями: