

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.02.2022 р. «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Каштанова, №15-А, міста Коростеня»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява від Прокопенко Тетяни Миколаївни та Бовсунівського Миколи Миколайовича від 13.12.2021р. №10658/25-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки по вулиці Каштанова, №15-А, міста Коростеня, несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у спільній частковій власності громадян (Додається).

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, тому пропонується надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, кадастровий номер: 1810700000:02:030:0745, по вулиці Каштанова, №15-А, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у спільній частковій власності Прокопенко Тетяни Миколаївни та Бовсунівського Миколи Миколайовича.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу у розмірі 15% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

І. КАМЕНЧУК