

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання від 24.02.2022 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Лебединець Лариса Євгеніївна		наявне	№1444/15-08 від 21.01.2022 р. та №281/15-08 від 13.01.2022 р.
Павлюку Павлу Володимировичу		наявне	№167/25-08 від 11.01.2022 р., №341/15-08 від 14.01.2022 р.
Трибушку Сергію Васильовичу		наявне	№168/25-08 від 11.01.2022 р.
Громадяни Павленко Олег Миколайович та Бойко Василь Іванович		наявне	№10386/25-08 від 06.12.2021 р.
СТРЕМИГОРОДСЬКОМУ СІЛЬСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ	01749881	наявне	№10984/25-08 від 21.12.2021 р. та №10985/25-08 від 21.12.2021 р.
ФОП Федоряко Олександр Сергійович		наявне	№255/25-08 від 13.01.2022 р.
Лазаренко Тетяні Михайлівні		Наявне	№1407/15-08 від 21.01.2022 р.
Приватне акціонерне товариство «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛЬ»	13548581	наявне	№275/15-08 від 13.01.2022 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
Лебединець Лариса Євгеніївна	Площа 1,1473 га по вулиці Маяковського, 109 м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:023:0036. та площа 0,0694 га, цільового призначення – по вулиці Маяковського, 109 м. Коростеня (кадастровий номер	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	на 5 (п'ять) років	3%

	1810700000:02:023:0037.			
Павлюк Павло Володимирович	площа 0,2700 га, за адресою вулиця Промислова, 4 м.Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:01:012:0166.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	6%
Трибушко Сергій Васильович	площа 0,3198 га, за адресою вулиця Промислова, 4 м.Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:01:012:0167.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	6%
Павленко Олег Миколайович та Бойко Василь Іванович	площа 0,1778 га, за адресою вулиця Грушевського, 4 м. Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:02:001:0632.	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	на 25 (двадцять п'ять) років	3%
СТРЕМИГОРОДСЬКЕ СІЛЬСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО	площа 0,0456 га, за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Майданівка, вул. Польова, 1, (кадастровий номер 1822385604:04:001:0002.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять) років	6%
	площа 0,0579 га, за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Хотинівка, вул. Центральна (Радянська), 6-а, (кадастровий номер 1822386601:01:001:0058.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять) років	6%
ФОП Федоряко Олександр Сергійович	0,0520 га за адресою вул. Коротуна, 1 м. Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:001:026)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	6%
Лазаренко Тетяна Михайлівна	площею 0,0112 га, по вулиці Грушевського, 14/2 м. Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:001:0883).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	6%

Приватне акціонерне товариство «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛЬ»	площа 1,4753 га, по вулиці Шатрищанській, 71-Б міста Коростеня, кадастровий номер (1810700000:01:015:0055).	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10 (десять) років	3%
--	---	--	-------------------	----

3.Обґрунтування прийняття рішення

Заяви громадян та клопотання юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права оренди на земельні ділянки.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок на умовах оренди.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

І. КАМЕНЧУК