

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання від 24.02.2022 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ для юридичних осіб	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Романюк Віктор Миколайович		наявне	№10979/25-08 від 21.12.2021 р.
ФОП Христюк Тетяна Іллівна		наявне	№1589/15-08 від 26.01.2022 р.
Малому приватному підприємству «МЕТА»	13580401	наявне	№10395/25-08 від 07.12.2021 р.
АТ«УКРТЕЛЕКОМ»	21560766	наявне	№10386/25-08 від 06.12.2021 р.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк поновлення оренди	Розмір орендної ставки
Романюк Віктор Миколайович	площею 0,0023 га, по вулиці Сосновського, 62-А міста Коростеня, кадастровий номер (1810700000:01:018:0086).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	На 5 (п'ять) років.	6%
ФОП Христюк Тетяна Іллівна	площею 0,0071 га, по вулиці Маяковського, 74-А міста Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:009:0020).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	На 1 (один) рік.	6%
Малому приватному підприємству «МЕТА»	площею 0,0382 га, по вулиці Шевченка, 8/15 міста Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:001:0891).	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 5 (п'ять) років.	на 5 (п'ять) років	3%
АТ«УКРТЕЛЕКОМ»	площею 1,4753 га, по вулиці Зв'язківців, 7-А міста Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:021:0008).	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.	На 10 (десять) років.	12%

### **3.Обґрунтування прийняття рішення**

Звернення громадян та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, згідно статті 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **4.Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на поновлення договорів оренди землі.

### **5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

### **6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо поновлення договорів оренди.

**Начальник Управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**І. КАМЕНЧУК**