

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.02.2022 р. « Про припинення права оренди на земельні ділянки»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ (юридичні особи)	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
ТОВ «ТОБІ ІНВЕСТ»	ЄДРПОУ 33385322	продаж об'єкта нерухомості	№2411/02-06 від 23.12.2021
Трибушко С.В. та Павлюк П.В.		поділ земельної ділянки	№166/25-08 від 11.01.2022 р.
Стамблер Сара		продаж об'єкта нерухомості	№р/С-830 від 29.07.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Дата укладення договору
ТОВ «ТОБІ ІНВЕСТ»	площею 1,1473 га по вулиці Маяковського, 109 м. Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:023:0036 площею 0,0694 га по вулиці Маяковського, 109 м. Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:023:0037.	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	03.09.2019 р. №74 та №73 від 03.09.2019 р.
Трибушко С.В. та Павлюк П.В.	площею 0,7820 га по вулиці Промисловій, 4 м. Коростеня, кадастровий номер 1810700000:01:012:0105	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	03.09.2021 р. №39
Стамблер Сара	площею 0,1778 га по вулиці вул. Грушевського, 4 міста Коростеня, кадастровий номер, 1810700000:02:001:0632	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (06.09.2019 р. №75

3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб та громадян про припинення права оренди на земельні ділянки, відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання

Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. №210 «Про надання Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на розірвання договорів оренди землі.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі.

**Начальник Управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

І. КАМЕНЧУК