

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання від 24.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер (1810700000:01:012:0105) по вулиці Промисловій, 4 міста Коростеня»

1. Підстави прийняття рішення

Рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. №210 «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки».

2. Відомості про земельну ділянку

Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Земельні ділянки, утворені в результаті поділу без зміни цільового призначення:
Площа 0,7820 га кадастровий номер (1810700000:01:012:0105) по вулиці Промисловій, 4 м. Коростеня. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	земельна ділянка, площею 0,0002 га кадастровий номер (1810700000:01:012:0163); - земельна ділянка, площею 0,0435 га кадастровий номер (1810700000:01:012:0164); - земельна ділянка, площею 0,1485 га кадастровий номер (1810700000:01:012:0165); - земельна ділянка, площею 0,2700 га кадастровий номер (1810700000:01:012:0166); - земельна ділянка, площею 0,3198 га кадастровий номер (1810700000:01:012:0167).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На виконання рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. №210 «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», відповідно до ст. 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», вимоги про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація вимоги чинного законодавства про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

І. КАМЕНЧУК