

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання від 24.02.2022 р. «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС»	38190789	наявне	№11211/25-08 від 29.12.2021 р.
Приватне акціонерне товариство «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛЬ»	13548581	наявне	№1407/15-08 від 21.01.2022
Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ» (відсутній оригінал проєкту)	21560766	наявне	№274/25-08 від 13.01.2022 р.
Споживче товариство «ГРОЗИНО-ТРЕЙД»	41777910	наявне	№.2050/15-08, №2049/15-08, №2048/15-08, №2051/25-08 від 08.02.2022 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС»	площа 0,0268 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Сарновичі, кадастровий номер 1822385000:02:000:0001	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	49 (сорок дев'ять) років	6%
Приватному акціонерному товариству «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛЬ»	площею 0,6828 га за адресою вул. Шатрищанська, 65 міста Коростеня. 1810700000:01:015:0096 площею 0,0093 га за адресою вул. Шатрищанська, 65 міста Коростеня, 1810700000:01:015:0097	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10 (десять) років	3%
Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»	площею 0,4930 га за для розміщення та експлуатації об'єктів і	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	не визначений термін оренди	12%

	споруд телекомунікацій за адресою вулиця Грушевського, 165-Б м. Коростеня. 1810700000:02:021:0047			
Споживче товариство «ГРОЗИНО-ТРЕЙД»	площею 0,0190 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Ходаки, вулиця Центральна, 29-а. кадастровий номер 1822386201:01:001:0032. площею 0,0625 га, за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Каленське, вулиця Потапова, 60-г, кадастровий номер 1822381801:01:004:0035. площею 0,0198 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Сарновичі, вулиця Шкільна, 1, кадастровий номер 1822385001:01:003:0002. площею 0,0170 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Мединівка, вулиця Центральна, 60, кадастровий номер 1822383201:01:011:0005.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та

архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права оренди на земельні ділянки.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок на умовах оренди.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

І. КАМЕНЧУК