

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.02.2022 р. «Про розгляд звернення громадянина Шикерявого Сергія Миколайовича щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1810700000:02:002:0584) в оренду шляхом її поділу»**

До земельного відділу Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла доповідна записка начальника юридичного відділу №20.0.1.-5/54 від 28.01.2022 р. про те, що рішенням Житомирського окружного адміністративного суду від 17.12.2021 р. по справі №240/18296/20 зобов'язано виконавчий комітет Коростенської міської ради винести на розгляд сесії Коростенської міської ради заяву про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом поділу земельної ділянки кадастровий номер (1810700000:02:002:0584), орієнтовною площею 0,20 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою Житомирська область, м. Коростень, провулок Шевченка (вул. Шевченка), 4.

У тексті рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 17.12.2021 р. по справі №240/18296/20 зазначено, що дії виконавчого комітету Коростенської міської ради є протиправними, а бездіяльність полягає у не здійсненні належного розгляду заяви Шикерявого С.М., що зареєстрована 26.08.2020 р. за вх. №р/Ш-954 про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду шляхом поділу земельної ділянки на землях міста Коростень з кадастровим номером (1810700000:02:002:0584).

За результатами першочергового розгляду заяви Шикерявого С.М. йому надано письмову відповідь 31.08.2020 р. №02-14/1736 про те, що земельна ділянка по провулку Шевченка, 4 м. Коростеня перебуває у постійному користуванні Коростенської районної спілки споживчих товариств (державний акт серії II-ЖТ №002605 від 10.10.1997 р.). Відповідно до ст.56 Закону України «Про землеустрій» поділ земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Такий дозвіл може бути надано лише користувачу – Коростенській районній спілці споживчих товариств. Також, заявнику надано роз'яснення про те, що надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом її поділу є адміністративною послугою та подається до Центру надання адміністративних послуг у м. Коростені. Тому, на даному етапі розглянути позитивно його звернення не має можливості. Не погоджуючись з розглядом звернення, Шикерявий С.М. звернувся до суду з адміністративним позовом до виконавчого комітету Коростенської міської ради. За результатами розгляду його позову, Житомирським окружним адміністративним судом від 17.12.2021 р. по справі №240/18296/20 винесено вищевказане рішення.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 19, 30, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного

кодексу України, враховуючи доповідну записку начальника юридичного відділу №20.0.1.-5/54 від 28.01.2022 р., керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 17.12.2021 р. по справі №240/18296/20 пропонується прийняти рішення «Про розгляд звернення громадянина Шикерявого Сергія Миколайовича щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1810700000:02:002:0584) в оренду шляхом її поділу».

**Начальник  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**І. КАМЕНЧУК**