

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення тринадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.02.2022 р. «Про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремими лотами для продажу та набуття права користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення»**

З метою проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, у відповідності до ст. 136 Земельного кодексу України, підготовка лотів до проведення земельних торгів включає: а) виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості); б) державну реєстрацію земельної ділянки; в) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку; г) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї; г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї; д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки; е) встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України; є) встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за ринкову вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок; ж) визначення виконавця земельних торгів, дати та місця проведення земельних торгів.

Враховуючи подання Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 27.01.2022р. року №20.0.1-6/197 пропонується затвердити проєкт рішення про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремими лотами для продажу та набуття права користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення згідно додатків (Додається).

Матеріальні чи інші витрати на формування лотів передбачені міським бюджетом та відшкодовуються переможцем після проведення аукціону.

**Начальник Управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**І. КАМЕНЧУК**