

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Коростенської міської ради (тринадцята сесія VIII скликання) від 24.02.2022 р. «Про передачу в оренду Благодійному фонду «Єлеон» нежитлових будівель за адресою: вул. Козака, 7, с. Іскорость, Коростенський район, Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада»

На підставі заяви Благодійного фонду «Єлеон» від 08.02.2022 р. №25577, поданої через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі», щодо оренди нежитлових будівель в селі Іскорость по вул. Козака, 7 (192,2 кв. м та складу 37,0 кв.м) для розміщення закладу соціального спрямування (протидії домашньому насильству), враховуючи рішення (десята сесія VIII скликання) Коростенської міської ради від 28.10.2021 р. №587, яким вказані нежитлові будівлі включені до Переліку другого типу для передачі в оренду без проведення аукціону, даним проєктом рішення пропонується передати вказані будівлі в оренду БФ «Єлеон» без проведення аукціону на наступних умовах оренди:

- термін дії договору оренди – 5 років;
- орендна плата – 962,5 грн/місяць (без ПДВ) з подальшою індексацією;
- ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;
- орендарю заборонено укладати договір суборенди щодо цього майна;
- орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди застрахувати об'єкти оренди на суму його страхової вартості на користь балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування;
- орендар до підписання договору оренди сплачує:
 - авансовий внесок в розмірі двох місячних орендних плат на рахунок балансоутримувача – відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради;
 - забезпечувальний депозит в розмірі двох місячних орендних плат на рахунок орендодавця – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Начальник відділу комунальної власності
управління земельних відносин та
комунальної власності**

Ганна БАБСЬКА

Довідка

про погодження проєкту рішення Коростенської міської ради (тринадцята сесія VIII скликання) від 24.02.2022 р. «Про передачу в оренду Благодійному фонду «Єлеон» нежитлових будівель за адресою: вул. Козака, 7, с. Іскорость, Коростенський район, Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада»

Проект рішення розроблено: відділом комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавець: Бабська Ганна Сергіївна, начальник відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності тел. 5-06-30

Доповідає на сесії:

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

Доповідає на засіданнях постійних комісій :

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

Запросити: -

Розсилка:

- Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- Відділ освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- БФ «Єлеон»

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями: