

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Коростенської міської ради**  
**(тринадцятої сесія VIII скликання) від 24.02.2022 р.**  
**«Про фінансування Револьверного Фонду»**

Програмою розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки», затвердженої рішенням 10 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021 р. № 581 (зі змінами), передбачено фінансування у 2022 році Револьверного Фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ Коростенської міської територіальної громади.

Необхідність прийняття даного рішення викликана потребою багатьох ОСББ у функціонуванні Револьверного Фонду, за рахунок якого будуть фінансуватись заходи з енергозбереження, передбачені «Положенням про Револьверний Фонд», з метою оновлення житлового фонду та створення комфортних умов проживання в багатоквартирних житлових будинках, а саме:

- ремонт спільного майна багатоквартирних будинків (конструктивних елементів, обладнання та механізмів, внутрішньо будинкових систем і мереж) з метою недопущення аварійних ситуацій;

- енергоефективна модернізація багатоквартирних будинків;

- проведення енергетичних обстежень (аудитів) відповідних об'єктів та розробка проектів і бізнес-планів щодо впровадження інноваційних рішень;

- виконання проектно-конструкторських робіт;

- закупівля матеріалів для ремонту, постачання, монтаж та введення в експлуатацію обладнання та механізмів;

- оснащення засобами обліку, контролю та управління енергоспоживанням, в тому числі на проведення заходів щодо заключення договорів з постачальниками електроенергії, облаштування пунктів відбору води на технічні потреби ОСББ;

- проведення заходів з благоустрою прибудинкових територій;

- оплата фінансових зобов'язань у будь яких банках, отриманих на модернізацію будинку або проведення капітального чи поточного ремонту будинку.

**Начальник управління ЖКГ**

**Валерій МАРТИНЮК**

**Довідка**  
**про погодження проекту рішення Коростенської міської ради**  
**(тринадцятої сесія VIII скликання) від 24.02.2022 р.**  
**«Про фінансування Револьверного Фонду»**

**Проект рішення розроблено:**

Фінансово-бухгалтерським відділом Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради

**Виконавець:**

Горбань Ольга Анатоліївна, заступник начальника управління з фінансових питань - начальник відділу -головний бухгалтер фінансово-бухгалтерського відділу

11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 22, каб. 49, тел. 5-02-39

**Доповідає на сесії:**

Вигівський Володимир Васильович, перший заступник міського голови

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:**

Вигівський Володимир Васильович, перший заступник міського голови

**Запросити:**

Бовкунову Маріну Віталіївну, голову Правління Громадської організації «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність»;

11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 41-А, тел. 0683112241.

**Розсилка:**

- Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради,

11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 22, каб. 65, тел. 9-63-68

- Громадській організації «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність»;

11500, м. Коростень, вул. вул. Грушевського, 41-А, тел. 0683112241.

**Погоджено із зауваженнями:**