

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення дванадцятої сесії VIII скликання від 23.12.2021 р. «Про розгляд клопотання ТОВ «КОРОСТЕНЬ-ІНВЕСТ» про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «Коростень-Інвест»	33655178		№9544/25-08 від 10.11.2021 р.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «Коростень-Інвест»	0,0162 га по вул. Грушевського, 34-Г м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:001:0884)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення на 5 р.	188080,00	6%

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання ТОВ «КОРОСТЕНЬ-ІНВЕСТ» за вх. №9544/25-08 від 10.11.2021 р. про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, згідно статті 33 Закону України «Про оренду землі», згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Начальник**

**Управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**Світлана ЛЮБОЧКО**