

Пояснювальна записка

до проєкту рішення дванадцятої сесії VIII скликання від 23.12.2021 р. «**Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них**»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Бех Роман Миколайович		наявне	№9693/25-08 від 12.11.2021 р.
Фещенко Дмитро Олександрович		наявне	№10083/25-08
Пархомчук Марина Миколаївна		наявне	№10041/25-08

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Бех Роман Миколайович	площею 0,0571 га, по вул. Героїв Небесної Сотні, 5-Б м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:001:0880).	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	50 років	213957,41	3%
Фещенко Дмитро Олександрович	площею 0,0695 га по вулиці Шевченка, 88 м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:045:0124).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10 років	214348,40	6%
Пархомчук Марина Миколаївна	0,0254 га по за адресою, Житомирська область, Коростенський район, с. Кожухівка, вулиця Центральна, 36 А (кадастровий номер 1822382401:01:003:0045).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10 років	76861,00	6%

3.Обґрунтування прийняття рішення

Заяви громадян про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Начальник

**Управління земельних відносин
та комунальної власності**

Світлана ЛЮБОЧКО