

Пояснювальна записка

до проєкту рішення дванадцятої сесії VIII скликання від 23.12.2021 р. «Про розгляд клопотання **ПРИВАТНО-ОРЕНДНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЗОРЯ"** щодо надання в оренду земельних часток (паїв), які входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, відсутності укладених договорів оренди із земель реформованого КСП «ЗОРЯ» на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ПОСП «ЗОРЯ»	03743552		№10124/25-08 від 29.11.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ПОСП «ЗОРЯ»	загальною площею 122,9409 га, у тому числі: рілля – 122,9409 га, на території колишньої Стремигородської сільської ради Коростенського району, Житомирської області	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	строком на 15 (п'ятнадцять) років до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями		12%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання ПОСП «ЗОРЯ» код ЄДРПОУ (03743552) за вх. №10124/25-08 від 29.11.2021 про надання в оренду земельних часток (паїв), відповідно до рішення другої сесії VIII скликання від 24.12.2020 року Коростенської міської ради «Про внесення змін до рішення 31 сесії VIII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території

Коростенської міської територіальної громади», відповідно до Закону України «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, підпункту 288.5.1. пункту 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись пунктом 34 частини 1 ст. 26, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Начальник

**Управління земельних відносин
та комунальної власності**

Світлана ЛЮБОЧКО