

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення дванадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.12.2021р. „ Про надання дозволу ТОВ «Зоря-Стремигород» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення ( відновлення ) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок земельних часток (паїв) реформованого КСП «Зоря»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання ТОВ « Зоря – Стремигород » про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок земельних часток (паїв) реформованого КСП «Зоря»(Додаються).

У відповідності до ст.12, 22, 93, 123, 124, 125 до Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 55 Закону України « Про землеустрій », ст. 13 Закону України « Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) », ст.13 Закону України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні » від 10.07.2018 року № 2498-VIII, тому пропонуємо розглянути клопотання ТОВ «Зоря-Стремигород» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок земельних часток (паїв) реформованого КСП «Зоря» на території Стремигородської сільської ради Коростенського району Житомирської області орієнтовною площею 41,2200 га., в кількості 11 земельних ділянок з метою передачі в подальшому в оренду (згідно додатку, що додається до рішення сесії).

Оскільки земельна ділянка з контуром 31/308(1) є однією з часток земельного паю, який знаходиться вже у приватній власності, то її необхідно виключити із списку земельних ділянок, що додається до клопотання, а земельну частку 35/346(2) додати до списку, бо згідно проєктно-технічної документації землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) із земель колективної власності реформованого КСП «Зоря» Стремигородської сільської ради, є частиною одного земельного паю.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок земельних часток (паї) реформованого КСП «Зоря» відсутні.

**Начальник  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**С. ЛЮБОЧКО**