

Пояснювальна записка

до проєкту рішення дванадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.12.2021 р. „Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення фермерського господарства та ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність у межах приєднаних територій”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва, ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність у межах приєднаних територій (Додаються).

У відповідності до статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується розглянути заяви громадян та додані до них матеріали про надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва, ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність у межах приєднаних територій.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Прийняті нормативно-правових актів, а саме: «Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади», затверджений рішенням №312 п'ятої сесії VIII скликання від 15.04.2021 року, рішення №495 восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.08.2021 року «Про тимчасове призупинення прийняття рішень Коростенською міською радою щодо надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення ОСГ у власність» та рішення №218 четвертої сесії Коростенської

міської ради VIII скликання від 25.02.2021р. «Про визначення переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами, надання дозволу на складання документації із землеустрою».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення та з подальшою передачею у власність земельних ділянок відсутні.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

С.ЛЮБОЧКО