

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 12 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 23.12.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	14 818 560,00	7409280,00	7409280,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	1481856,00	740928,00	740928,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	148185,60	74092,80	74092,80
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки ( кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).</p>
----	--

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 12 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 23.12.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	14 818 560,00	7409280,00	7409280,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	1481856,00	740928,00	740928,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	148185,60	74092,80	74092,80
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки ( кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).</p>
----	--

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 12 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 23.12.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	14 818 560,00	7409280,00	7409280,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	1481856,00	740928,00	740928,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	148185,60	74092,80	74092,80
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки ( кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).</p>
----	--

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 12 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 23.12.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	14 818 560,00	7409280,00	7409280,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	1481856,00	740928,00	740928,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	148185,60	74092,80	74092,80
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки ( кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).</p>
----	--

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 12 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 23.12.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	14 818 560,00	7409280,00	7409280,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	1481856,00	740928,00	740928,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	148185,60	74092,80	74092,80
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки ( кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).</p>
----	--

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 12 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 23.12.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	14 818 560,00	7409280,00	7409280,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	1481856,00	740928,00	740928,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	148185,60	74092,80	74092,80
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки ( кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).</p>
----	--

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 12 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 23.12.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	14 818 560,00	7409280,00	7409280,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	1481856,00	740928,00	740928,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	148185,60	74092,80	74092,80
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки ( кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).</p>
----	--

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**