

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення**  
**«Про затвердження детальних планів території»**

**Проект рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №52 вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 4-22-54.

**Доповідає на сесії:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (О.Ясинецький).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення дванадцятої сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 23.12.2021 р.**  
**«Про затвердження детальних планів території»**

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо затвердження детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується затвердити детальні плани території:

- по вулиці В. Сосновського, в районі будинку № 62-А, м. Коростень, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

- в районі Траси Київ – Ковель від вулиці Залізничної до Сергія Кемського м. Коростень, з метою уточнення планувальної структури та вирішення питання інженерної підготовки території;

- в районі будівлі №11-В по вулиці Сергія Кемського, м. Коростень, з метою розпланування прилеглих територій для організації під'їздів до земельних ділянок, які пропонуються для оренди або викупу;

- по вулиці Базарна площа,18-А, м. Коростень, з метою уточнення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- по вулиці Шевченка, в районі будинку № 4-А, м. Коростень, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу**  
**архітектури та містобудування**

**С. Тумаш**