

Довідка
про погодження проєкту рішення
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Проект рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №52 вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 4-22-54.

Доповідає на сесії: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (О.Ясинецький).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення дванадцятої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 23.12.2021 р.
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детальних планів території:

- в районі Південної ділянки Межирічського родовища за межами с. Межирічка, Коростенського району, Житомирської обл., з метою уточнення містобудівної ситуації для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, для видобування незмінених гранітів придатних для виготовлення блоків, відходів та порушених вивітрюванням гранітів придатних для виробництва щебеню будівельного;

- по вулиці Польова в районі будинку №1, с. Беги, Коростенського району, Житомирської області, з метою уточнення містобудівної ситуації для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також визначення меж земельної ділянки;

- в межах с. Васьковичі, Коростенського району, Житомирської обл. з метою уточнення містобудівних умов та обмежень для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вежі ТОВ «лайфселл»)- по вулиці Польова в районі;

- по вулиці Промисловій, в районі будівлі №9-Б, з метою уточнення містобудівних умов та обмежень для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення станції технічного обслуговування);

- внесення змін в п.2.2 рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради №540 від 23.09.2021р. в частині фінансування робіт по розробленню детального плану території, в зв'язку із зміною власника об'єкта нерухомого майна.

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу
архітектури та містобудування**

С. Тумаш