

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Коростенської міської ради (дванадцята сесія VIII скликання) від 23.12.2021 р. «Про затвердження переліків об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади»**

З метою ефективного використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності, забезпечення належного контролю за його використанням, впорядкування об'єктів нерухомого майна згідно з інформацією єдиних державних реєстрів, відповідно до ст. 327 Цивільного кодексу України, ст. 78, ст. 136, ст. 137 Господарського кодексу України, та на виконання Закону України «Про оренду державного та комунального майна» даним проєктом рішення пропонується затвердити переліки об'єктів нежитлового та житлового нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади.

До переліку нежитлової нерухомості також включені об'єкти, які були виявлені під час інвентаризації, використовувались підприємствами та установами, але не обліковувались на їх балансах, а саме: нежитлова будівля (гараж) за адресою вул. Ольгинська, 2-Д, м. Коростень, Житомирська область, загальною площею 42,14 кв.м (пропонується акріпити за комунальною установою «Служба охорони громадського порядку міста Коростеня «Яструб» на праві оперативного управління); нежитлове приміщення за адресою вул. Центральна, 5, с. Грозине, Коростенський район, Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, загальною площею 52,0 кв.м, (пропонується закріпити за комунальним підприємством «Грозинське» Коростенської міської ради на праві господарського відання); нежитлова будівля за адресою вул. Маяковського, 14-Г, м. Коростень, Житомирська область (пропонується закріпити за комунальним виробничим житловим ремонтно-експлуатаційним підприємством №1 на праві господарського відання). Відповідно до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. №879, такі об'єкти необхідно прийняти на баланс згідно із чинним законодавством.

**Начальник відділу комунальної власності  
управління земельних відносин та  
комунальної власності**

**Ганна БАБСЬКА**

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення Коростенської міської ради (дванадцята сесія VIII скликання) від 23.12.2021 р. «Про затвердження переліків об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади»**

**Проект рішення розроблено:** відділом комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

**Виконавець:** Бабська Ганна Сергіївна, начальник відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності, тел. 50630

**Доповідає на сесії:**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Запросити:** -

**Розсилка:**

- Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (2 екз.);
- Відділ державної реєстрації;
- Управління ЖКГ.

**ПОГОДЖЕНО** із зауваженнями: