

Пояснювальна записка

до проєкту рішення одинадцятої сесії VIII скликання від 25.11.2021 р. «Про поновлення (припинення) договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення та договорів сервітутного землекористування»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «ЖИТОМИР ЛІФТ-1»	Код ЄДРПОУ 31872640	Наявне	№8775/25-08 від 18.10.2021 р.; №8776/25-08 від 18.10.21 р. №8774/25-08 від 13.10.2021р.
Ковальчук А.В.		Припинення права оренди	№р/К-1422 від 10.11.2021 р.
Островська С.І.		Припинення права оренди	Службова записка

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «ЖИТОМИР ЛІФТ-1»	0,0723 га по вулиці В. Сосновського, 38-Г м. Коростеня кадастровий номер 1810700000:01:005:0165)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Поновлення на 5 р. договору оренди	153944,85 грн.	3%
ТОВ «ЖИТОМИР ЛІФТ-1»	0,0002 га по вулиці В.Сосновського, 21 м. Коростень (кадастровий номер 1810700000:01:004:0162)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Поновлення договору сервітуту на 5 років	425,85 грн.	3%
ТОВ «ЖИТОМИР ЛІФТ	0,0003 га по вулиці В.Сосновського, 21 м. Коростень (кадастровий номер 1810700000:01:004:0161)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Поновлення договору сервітуту на 5 років	638,78 грн.	3%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб, громадян та службову записку начальника Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, про поновлення (припинення) договорів оренди

земельних ділянок несільськогосподарського призначення та договорів сервітутного землекористування, згідно статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

**Т.в.о. заступника начальника Управління земельних відносин та комунальної власності-
начальник відділу земельних відносин**

А. Березюк

Виконавець:
Ірина Киселевич