

Пояснювальна записка

до проєкту рішення одинадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.11.2021 р. «Про розгляд клопотання громадянина Прищака Ігоря Георгійовича щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по 1 провулку Шатрищанському, 8-Д міста Коростеня»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання громадянина Прищака І.Г. про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (Додається).

У відповідності до статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, Управлінням земельних відносин та комунальної власності пропонується розглянути проєкт землеустрою, про відведення земельної ділянки громадянину Прищаку Ігорю Георгійовичу щодо змінити цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва індивідуальних гаражів», кадастровий номер: 1810700000:01:016:0129, площею 0,0042 га, яка розташована по 1 провулку Шатрищанському, 8-Д міста Коростеня, оскільки згідно ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у вищезазначеному проєкті відсутній витяг із рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради «Про затвердження детальних планів території», що у свою чергу не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відсутні.

**Начальника Управління
земельних відносин та
комунальної власності**

С.ЛЮБОЧКО

