

Пояснювальна записка

до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.11.2021 р. „Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення фермерського господарства та ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність у межах приєднаних територій”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва, ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність у межах приєднаних територій (Додаються).

У відповідності до статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується розглянути заяви громадян та додані до них матеріали про надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва, ведення особистого селянського господарства, з подальшою передачею у власність у межах приєднаних територій.

Заявник	Бажане місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Примітка
для ведення фермерського господарства			
Сенченко Є.М.	за межами населеного пункту с. Бехи, Коростенського району	1,8000	Відсутні документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі
Сенченко С.В.	за межами населеного пункту с. Бехи,	1,8000	Відсутні документи, що підтверджують досвід роботи у сільському

	Коростенського району		господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі
Сенченко Л.С.	за межами населеного пункту с. Бехи, Коростенського району	1,8000	Відсутні документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі
Сенченко М.М.	за межами населеного пункту с. Бехи, Коростенського району	1,8000	Відсутні документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі
для ведення особистого селянського господарства			
Юхименко В.В.	за межами населеного пункту с. Михайлівка, Коростенського району	0,2000	Земельна ділянка 1822383800:08:000:0205 включення до переліку вільних земельних ділянок право, на які можливо отримати на земельних торгах у формі електронного аукціону
Грищенко П.В.	за межами населеного пункту с. Каленське, Коростенського району	2,0000	Земельна ділянка 1822381800:02:000:0173 включення до переліку вільних земельних ділянок право, на які можливо отримати на земельних торгах у формі електронного аукціону
Грищенко О.В.	за межами населеного пункту с. Каленське, Коростенського району	2,0000	Земельна ділянка 1822381800:02:000:0173 включення до переліку вільних земельних ділянок право, на які можливо отримати на земельних торгах у

			формі електронного аукціону
Хомич Г.В.	вул.Лісній, №1, с. Болярка, Коростенського району	0,3500	Земельна ділянка знаходиться біля житлового будинку
Клименко М.Л.	с. Болярка, Коростенського району	0,9000	
Ващенко Н.М.	с. Ходаки, Коростенського району	1,0000	
Тимошенко В.М.	за межами населеного пункту с. Немирівка, Коростенського району	2,0000	На земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна
Тимошенко З.А.	за межами населеного пункту с. Немирівка, Коростенського району	2,0000	На земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна
Клименко Ю.М.	за межами населеного пункту с. Стремигород, Коростенського району	1,0000	Земельна ділянка 1822385600:02:000:0165 включення до переліку вільних земельних ділянок право, на які можливо отримати на земельних торгах у формі електронного аукціону
Клименко Д.Ю.	за межами населеного пункту с. Стремигород, Коростенського району	2,0000	Земельна ділянка 1822385600:02:000:0165 включення до переліку вільних земельних ділянок право, на які можливо отримати на земельних торгах у формі електронного аукціону
Гакменюк О.В.	за межами населеного пункту с. Васьковичі, Коростенського району	2,0000	Земельна ділянка 1822380900:02:000:0112 включення до переліку вільних земельних ділянок право, на які можливо отримати на земельних торгах у формі електронного аукціону

	району		ділянок право, на які можливо отримати на земельних торгах у формі електронного аукціону
--	--------	--	--

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Прийняті нормативно-правових актів, а саме: «Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади», затверджений рішенням №321 п'ятої сесії VIII скликання від 15.04.2021 року, рішення №495 восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.08.2021 року «Про тимчасове призупинення прийняття рішень Коростенською міською радою щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення ОСГ у власність», рішення №218 четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 25.02.2021р. «Про визначення переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами, надання дозволу на складання документації із землеустрою», рішення №492 восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.08.2021р. «Про визначення переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами через електронну торгову систему ProZorro.Продажі, надання дозволу на складання документації із землеустрою», рішення №642 десятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021р. «Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення та з подальшою передачею у власність земельних ділянок відсутні.

**Начальник Управління
земельних відносин та
комунальної власності**

С.ЛЮБОЧКО