

Пояснювальна записка

до проєкту рішення одинадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.11.2021 р. „Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність (Додаються).

У відповідності до статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується розглянути заяви громадян та додані до них матеріали про надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність, а саме:

Заявник	Бажане місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Інформація на запит відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд			
Носатова І.М.	вул. І.Оснадчука, в районі будинку №31-К	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Бугайов Д.М.	вул. І.Оснадчука, в районі будинку №31-К	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Кузнецов О.В.	вул. І.Оснадчука, в	0,1000	Запропонована земельна

	районі будинку №31-К		ділянка не відповідає генеральному плану міста, необхідно розробити Детальний план території
Іванов Д.В.	вул. Гастелло, в районі будинку №3	0,1000	Запроектована земельна ділянка знаходиться на території нещодавно приєднаної до міста, відсутній Детальний план території
Сергієнко М.П.	2 пров. Некрасова, №8	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1) Зареєстровано право власності на житловий будинок за іншою особою
Лебедева Л.В.	вул. Сергія Кемського, №43-А	0,1000	Запроектована земельна ділянка не придатна для будівництва, вихід гранітів на поверхню
Мороз А.В.	2 пров. С.Кемського, №1	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1) Зазначена адреса відсутня в реєстрі вулиць та провулків міста Коростеня
Матиль Д.А.	пров. Гастелло, №27	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1п), але згідно розробленого Детального плану території – багатоквартирна забудова Сформований масив під АТО
Кухарчук М.О.	пров. Гастелло, №29	0,1000	Запроектована земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1п), не відповідає Детального плану території – багатоквартирна забудова Сформований масив під АТО
для індивідуального садівництва			
Курус С.С.	обслуговуючий кооперативі садового	0,0300	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території

	товариства «Ветеран», земельна ділянка №1		міста Коростеня (зона Р-5)
Зелінська Н.П.	вул. Грушевського, в районі будинку №101	0,1200	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1) Не відповідність між графічним зображенням та заявою
Степанчук І.Ю.	вул. Ковельська, в районі будинку №11	0,0911	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1) Не відповідність між графічним зображенням та заявою, до заяви подано графічні зображення для індивідуального садівництва та індивідуальних гаражів
Лебедева Л.В.	вул. Сергія Кемського, в районі будинку №43-А	0,1200	Запроектована земельна ділянка не придатна для садівництва
Волківська О.А.	вул. Сергія Кемського, в районі будинку №148-А	0,0400	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Ренкас О.А.	вул. Коцюбинського, в районі будинку №111	0,1200	Запроектована земельна ділянка знаходиться на території нещодавно приєднаної до міста, відсутній Детальний план території
Самченко М.П.	вул. Грушевського, в районі будинку №155	0,0250	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Самченко О.М.	вул. Грушевського, в районі будинку №155	0,0450	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)

для будівництва індивідуальних гаражів			
Ренкас О.А.	вул. Коцюбинського, в районі будинку №111	0,0100	Запроектована земельна ділянка знаходиться на території нещодавно приєднаної до міста, відсутній Детальний план території
Філоненко Д.Є.	вул. Шевченка, в районі будинку №84-Б	0,0040	Запроектована земельна ділянка знаходиться на території, де створені гаражні кооперативи
Філоненко О.В.	вул. Шевченка, в районі будинку №84-Б	0,0040	Запроектована земельна ділянка знаходиться на території, де створені гаражні кооперативи
Колесник О.Ю.	вул. Шевченка, в районі будинку №84-Б	0,0040	Запроектована земельна ділянка знаходиться на території, де створені гаражні кооперативи
Дрозд В.В.	вул. Шевченка, в районі будинку №84-Б	0,0040	Запроектована земельна ділянка знаходиться на території, де створені гаражні кооперативи

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення та з подальшою передачею у власність земельних ділянок відсутні.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

С.ЛЮБОЧКО