

Додаток 1
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Коростенської територіальної громади, які виставляються до продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа, га	Код КВЦПЗ	Вид речового права
1	між вулицею Гастелло та вулицею Григорія Сковороди, м.Коростень	1822384400:10:000:0198	1,4354	07.02	оренда
2	вул. Григорія Сковороди, 48-А, м.Коростень	1822384400:10:000:0065	1,2000	07.02	оренда
3	вул. І.Котляревського, №46А, м.Коростень	1810700000:02:008:0293	0,0031	03.07	оренда
4	вул. Грушевського, в районі будинку №13, м.Коростень	1810700000:02:001:0107	0,0050	02.07	оренда
5	вул.Каштанова, в районі будинку №15-А, м.Коростень	1810700000:02:030:0065	0,0500	03.15	оренда
6	вул.Маяковського, №111-А, м.Коростень	1810700000:02:031:0058	0,4020	03.15	оренда
7	вул.Залізнична, в районі будівлі №2, м.Коростень	1822386600:14:000:0010	21,8495	11.02	власність
8	вул.Грушевського, в районі будинку №8-А, м.Коростень	1810700000:02:001:0106	0,0031	03.07	власність
9	вул.Сосновського, в районі будинку №38, м.Коростень	1810700000:01:004:0275	0,0050	03.07	власність
10	вул.Грушевського, в районі КП «Водоканал», м.Коростень	1810700000:02:003:0124	0,0079	03.07	власність

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(між вулицею Гастелло та вулицею Григорія Сковороди,
1822384400:10:000:0198)

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Лот №_: право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, між вулицею Гастелло та вулицею Григорія Сковороди, кадастровий номер: 1822384400:10:000:0198, площа 1,4354 га; категорія земель: землі рекреаційного призначення, цільове призначення: 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту
Місцезнаходження	між вулицею Гастелло та вулицею Григорія Сковороди, м.Коростень
Кадастровий номер	1822384400:10:000:0198
Площа	1,4354 га
Цільове призначення	07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	оренда 5 років
Стартова ціна (1% від нормативної грошової оцінки)	15114,10 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	151,14 грн
Нормативна грошова оцінка	1511409,63 грн
Експертна грошова оцінка	відсутня
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	5630,07 грн
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проект договору оренди земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 3
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Григорія Сковороди, №48-А 1822384400:10:000:0065)

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Григорія Сковороди №48-А, кадастровий номер: 1822384400:10:000:0065, площа 1,2000 га; категорія земель: землі рекреаційного призначення, цільове призначення: 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту
Місцезнаходження	вул. Григорія Сковороди №48-А, м.Коростень
Кадастровий номер	1822384400:10:000:0065
Площа	1,2000 га
Цільове призначення	07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	оренда 5 років
Стартова ціна (1% від нормативної грошової оцінки)	12635,44 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	126,35 грн
Нормативна грошова оцінка	1263544,35 грн
Експертна грошова оцінка	відсутня
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	4583,97 грн
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проект договору оренди земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 4
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Івана Котляревського, в районі будинку №46-А, 1810700000:02:008:0293)

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Івана Котляревського, в районі будинку №46-А, кадастровий номер: 1810700000:02:008:0293, площа 0,0031 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Місцезнаходження	вул. Івана Котляревського, в районі будинку №46-А, м.Коростень
Кадастровий номер	1810700000:02:008:0293
Площа	0,0031 га
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	оренда 5 років
Стартова ціна (6% від нормативної грошової оцінки)	1332,83 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	13,33 грн
Нормативна грошова оцінка	22213,90 грн
Експертна грошова оцінка	відсутня
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	4318,19 грн
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проект договору оренди земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 5
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Грушевського, в районі будинку №13, 1810700000:02:001:0107)

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Грушевського, в районі будинку №13, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0107, площа 0,0050 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 02.07 для іншої житлової забудови
Місцезнаходження	вул. Грушевського, в районі будинку №13, м.Коростень
Кадастровий номер	1810700000:02:001:0107
Площа	0,0050 га
Цільове призначення	02.07 для іншої житлової забудови
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	оренда 5 років
Стартова ціна (3% від нормативної грошової оцінки)	802,94 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	8,03 грн
Нормативна грошова оцінка	26764,75 грн
Експертна грошова оцінка	відсутня
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	4908,44 грн
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проект договору оренди земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 6
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Каштанова, в районі будинку №15-А, 1810700000:02:030:0065)

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Каштанова, в районі будинку №15-А, кадастровий номер: 1810700000:02:030:0065, площа 0,0500 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Місцезнаходження	вул. Каштанова, в районі будинку №15-А, м.Коростень
Кадастровий номер	1810700000:02:030:0065
Площа	0,0500 га
Цільове призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	оренда 5 років
Стартова ціна (3% від нормативної грошової оцінки)	3855,19 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	38,55 грн
Нормативна грошова оцінка	128506,25 грн
Експертна грошова оцінка	відсутня
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	4583,97 грн
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проект договору оренди земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 7
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Маяковського, №111-А, 1810700000:02:031:0058)

Вид процедури	Оренда земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Маяковського, №111-А, кадастровий номер: 1810700000:02:031:0058, площа 0,4020 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Місцезнаходження	вул. Маяковського, №111-А, м.Коростень
Кадастровий номер	1810700000:02:031:0058
Площа	0,4020 га
Цільове призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	оренда 5 років
Стартова ціна (3% від нормативної грошової оцінки)	16962,56 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	169,63 грн
Нормативна грошова оцінка	565418,71 грн
Експертна грошова оцінка	відсутня
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	6676,17 грн
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проект договору оренди земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 8
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Залізнична, в районі будинку №2, 1822386600:14:000:0010)

Вид процедури	Продаж земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право власності земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Залізнична, в районі будинку №2, кадастровий номер: 1822386600:14:000:0010, площа 21,8495 га; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Місцезнаходження	вул. Залізнична, в районі будинку №2
Кадастровий номер	1822386600:14:000:0010
Площа	21,8495 га
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	відсутні
Стартова ціна (експертна грошова оцінка)	18932592,00 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	189325,92 грн
Нормативна грошова оцінка	30951608,41 грн
Експертна грошова оцінка	18932592,00 грн
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	10000,00 грн (проведення експертної оцінки)
	12112,59 грн (виготовлення проєктної документації)
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки

Додаток 9
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Грушевського, в районі будинку №8-А, 1810700000:02:001:0106)

Вид процедури	Продаж земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право власності земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Грушевського, в районі будинку №8-А, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0106, площа 0,0031 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Місцезнаходження	вул. Грушевського, в районі будинку №8-А, м.Коростень
Кадастровий номер	1810700000:02:001:0106
Площа	0,0031 га
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	відсутні
Стартова ціна (експертна грошова оцінка)	15941,00 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	159,41 грн
Нормативна грошова оцінка	41485,36 грн
Експертна грошова оцінка	15941,00 грн
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	7000,00 грн (проведення експертної оцінки)
	4318,19 грн (виготовлення проєктної документації)
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 10
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. В.Сосновського, в районі будинку №38, 1810700000:01:004:0275)

Вид процедури	Продаж земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право власності земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. В.Сосновського, в районі будинку №38, кадастровий номер: 1810700000:01:004:0275, площа 0,0050 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Місцезнаходження	вул. В.Сосновського, в районі будинку №38, м.Коростень
Кадастровий номер	1810700000:01:004:0275
Площа	0,0050 га
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	відсутні
Стартова ціна (експертна грошова оцінка)	16842,00 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	168,42 грн
Нормативна грошова оцінка	38022,34 грн
Експертна грошова оцінка	16842,00 грн
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	7000,00 грн (проведення експертної оцінки)
	4938,41 грн (виготовлення проєктної документації)
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 11
до рішення 11 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № _____

Інформація щодо лота земельних торгів
(вул. Грушевського, в районі КП «Водоканал», 1810700000:02:003:0124)

Вид процедури	Продаж земельної ділянки
Опис лота	Лот №_ : право власності земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Житомирська область, м.Коростень, вул. Грушевського, в районі КП «Водоканал», кадастровий номер: 1810700000:02:003:0124, площа 0,0079 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Місцезнаходження	вул. Грушевського, в районі КП «Водоканал», м.Коростень
Кадастровий номер	1810700000:02:003:0124
Площа	0,0079 га
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	відсутні
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	відсутні
Обмеження у використанні земель (за наявності)	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	відсутні
Строк користування	відсутні
Стартова ціна (експертна грошова оцінка)	22143,00 грн
Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу)	221,43 грн
Нормативна грошова оцінка	41210,09 грн
Експертна грошова оцінка	22143,00 грн
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	7000,00 грн (проведення експертної оцінки)
	4318,19 грн (виготовлення проєктної документації)
Дата проведення земельних торгів	в термін згідно чинного законодавства
Повідомлення суб'єкта переважного права про проведення земельних торгів	відсутні
Інші документи та матеріали на лот	проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки

Секретар міської

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК