

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 28.10.2021 р. «Про розгляд клопотання ТОВ «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС»	ЄДРПОУ 38190789		№8663/25-08 від 12.10.2021

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС»	земельна ділянка, загальною площею 0,0012 га (кадастровий номер 1822385000:10:000:0036)  загальною площею 0,0033 га (кадастровий номер 1822385000:10:000:0035).  загальною площею 0,0033 га (кадастровий номер 1822385000:10:000:0034).  Житомирська область, Коростенський район, Сарновицька сільська рада.	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	49 років	32,37 грн.(тридцять дві грн. 37 коп.) в рік, 2,70 грн. (дві гривні 70 коп.) в місяць.  89,02 грн.(вісімдесят дев'ять грн. 02 коп.) в рік, 7,42грн. (сім гривень 42 коп.) в місяць.  89,02 грн.(вісімдесят дев'ять грн. 02 коп.) в рік, 7,42 грн. (сім гривень 42 коп.) в місяць.	6 %

### **3.Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **4.Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

### **5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського відсутні.

### **6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника**

**Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**