

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 28.10.2021 року «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»**

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Бух Геннадій Юзефович			7707/25-08 від 30.08.2021	є
ФОП Костюченко Олександр Вікторович			№8364/25-08 від 04.10.2021	є
Приватне Підприємство «КОНТУР 27»	код ЄДРПОУ (38546632)		№5948/25-08 від 05.08.2021	є

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Бух Геннадій Юзефович	земельна ділянка, площею 0,0585 га, цільового призначення – по вулиці Базарна площа,1 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:002:027)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			6%
ФОП Костюченко О.В.	земельна ділянка, площею 0,0199 га, за адресою Коростенський район, с. Іскорость, вулиця Івана Франка,9-а (кадастровий номер 1822386603:03:002:0046)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			6%
Приватне підприємство «КОНТУР 27»	земельна ділянка, площею 0,0317 га, за адресою Житомирська область, Коростенський	для будівництва та обслуговування			6%

	район, с. Васьковичі, вулиця Лещенки, 2-А (кадастровий номер 1822380901:01:005:0091	будівель торгівлі			
--	--	-------------------	--	--	--

### **3.Обґрунтування прийняття рішення**

Клопотання юридичних та фізичних осіб про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого, відповідно до статті 19 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **4.Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права юридичних та фізичних осіб на передачу сформованих земельних ділянок на умовах оренди.

### **5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

### **6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання орендованої земельної ділянки.

**Заступник начальника**

**Управління земельних відносин**

**та комунальної власності - начальник**

**відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**