

Пояснювальна записка

до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 28.10.2021 р. «Про сплату ПП «КОНТУР 27» безпідставно збережених коштів орендної плати за фактичне користування без належних правових підстав земельною ділянкою кадастровий номер (1810700000:01:015:0032), на якій розміщений об'єкт нерухомого майна за адресою вулиця Шатрищанська, 59 міста Коростеня»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Приватне підприємство «КОНТУР 27»	код (ЄДРПОУ 38546632)		№8720/25-08 від 13.10.2021	Витяг 2013 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендн ої ставки
Приватне підприємство «КОНТУР 27»	площа 2,4319 га, кадастровий номер (1810700000:01:015:0032), вул. Шатрищанська, 59 міста Коростеня.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		Збитки 1606879,65 (один мільйон шістьсот шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять грн. 65 коп.) грн.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до доповідної записки начальника Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 11.10.2021 від №1758/02-13, лист попередження направлений ПП «КОНТУР 27» за № 02-16-01/967 від 22.06.2021 р., розрахунок недоотриманих доходів, відповідно до ст.13,15,16,17, 35 Закону України «Про оренду землі», ст. 206, 211, 120, 124, 125, 126, 152, пункту «д» ст.156 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні

ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», Постанови Північно-Західного апеляційного господарського суду від 12.02.2019 року у справі №906/270/18, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права власника земельної ділянки на відшкодування збитків у вигляді орендної плати за час користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація власника земельної ділянки своїх прав щодо стягнення орендної плати.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО