

Пояснювальна записка

до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 28.10.2021 р. «Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди під об'єктами нерухомості»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Поліщук Сергій Михайлович			№7951/25-08 від 20.09.2021	Витяг 2012 р.
Грищенко Сергій Володимирович			№8355/25-08 від 04.10.2021 р.	Витяг 2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендн ої ставки
Поліщук Сергій Михайлович	орієнтовна площа 0,0170 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В. Сосновського, 62-А міста Коростеня за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади				
Грищенко Сергій Володимирович	орієнтовна площа 0,0060 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сергія Кемського, 101-А міста Коростеня				

3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання громадян про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди, відповідно до статті 19 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права юридичних осіб на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди відповідно до вимог чинного законодавства та рішень сесії міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання орендованої земельної ділянки.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО