

Пояснювальна записка

до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 28.10.2021 р. «Про припинення права оренди на земельну ділянку по вулиці Базарна площа,1 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:002:0270)»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
Товариству з обмеженою відповідальністю «ДКТ БУД»	код ЄДРПОУ (35309568)	Продаж майна	№ 1561/02-06 від 14.09.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «ДКТ БУД»	земельну ділянку, площею 0,0585 га по вулиці Базарна площа,1 міста Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:02:002:0270)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні, оскільки обов'язок сплати орендної плати покладається на орендаря за рік, якщо протягом року не надійде пропозицій від інших орендарів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:
Ірина Киселевич