

## **Пояснювальна записка**

### **до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 28.10.2021 р. «Про продаж громадянці Яценко Світлані Миколаївні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Маяковського, №74-А міста Коростеня, на якому розташований об'єкт нерухомого майна заявника»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшов звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Маяковського, №74-А міста Коростеня.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки. Оскільки роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки завершено, пропонується продати громадянці Єфімовій Людмилі Михайлівні земельну ділянку по вулиці Маяковського, №74-А міста Коростеня, площею 0,0178 га, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника, за 49901 (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот одну гривню) 00 копійок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Витрати щодо підготовки земельної ділянки до продажу склали -10000 грн. Проведення процедури купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.

**Заступник начальника**

**Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**

Виконавець:

Альона Березюк