

Пояснювальна записка

до проєкту рішення десятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 28.10.2021 р. «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення документації із землеустрою для підготовки лотів до проведення земельних торгів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Коростенської міської територіальної громади»

З метою забезпечення продажу на конкурентних засадах земельних ділянок у Коростенській міській територіальній громаді, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та поповнення бюджету міської ради, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, згідно Закону України «Про землеустрій», відповідно до ст. 12, 122, 123, 135, 136 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується, надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок зазначених в Додатку 1 до проєкту рішення з «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» (16.00) та із «землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)» (17.00) на землі сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01) та на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок зазначених в Додатку 2 до проєкту рішення після зміни їх цільового призначення.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою для підготовки лотів до проведення земельних торгів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Коростенської міської територіальної громади передбачені Програмою розвитку земельних відносин у місті Коростені на 2017 – 2021 роки.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО