

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 р. «Про розгляд клопотання ПрАТ «ТЗ ТРУБОСТАЛЬ» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

«__» _____ 202__ року

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ПрАТ «ТЗ ТРУБОСТАЛЬ»	ЄДРПОУ 13548581		№1343/02-06 від 16.08.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Вид використання	Цільове призначення	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ПрАТ «ТЗ ТРУБОСТАЛЬ»	Земельна ділянка, площею 0,9202 га (кадастровий номер 1810700000:01:015:0012), за адресою вул. Шатрищанська, 69 міста Коростеня	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2794779,26	3%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до клопотання Приватного акціонерного товариства «ТЗ ТРУБОСТАЛЬ» (код ЄДРПОУ 13548581) про внесення змін до договору оренди землі, відповідно до підпункту 1.1. пункту 1 рішення п'ятої сесії VIII скликання від 15.04.2021 року Коростенської міської ради «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок» №280 та рішення другої сесії VIII скликання від 24.12.2020 року Коростенської міської ради «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів

оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, підпункту 288.5.1. пункту 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись пунктом 34 частини 1 ст. 26, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: заступник начальника Управління земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності-начальник

відділу земельних відносин

Олег МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:

Ірина Киселевич