

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 р. «Про розгляд клопотання ТОВ «АГРО-ХОЛДИНГ МС» щодо внесення змін до договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв)»

«__» _____ 202__ року

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «АГРО-ХОЛДИНГ МС»	ЄДРПОУ 34575937		№1320/02-06 від 13.08.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Вид використання	Дата укладення договору	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «АГРО-ХОЛДИНГ МС»	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно додатку до рішення	28.01.2020		12%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення другої сесії VIII скликання від 24.12.2020 року Коростенської міської ради «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, підпункту 288.5.1. пункту 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись пунктом 34 частини 1 ст. 26, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: заступник начальника Управління земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності-начальник
відділу земельних відносин**

Олег МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:
Ірина Киселевич