

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 р. «Про розгляд клопотання ТОВ «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС» про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди»

«___» _____ 202__ року

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС»	ЄДРПОУ 38190789		№6845/25-08 від 25.08.2021 р. №6845/25-08 від 31.08.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «ЖИТОМИРКОМУНСЕРВІС»	земельна ділянка, площею 0,0012 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Сарновичі, вулиця Дачна, кадастровий номер 1822385000:02:000:0015	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	49 років	574,62	6 %

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», враховуючи рекомендації

постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: заступник начальника Управління земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності-начальник
відділу земельних відносин**

Олег МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:
Ірина Киселевич