

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення та договорів сервітутного землекористування»

«__» _____ 202__ року

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ«ІСТРЕЙТ»		наявне зареєстроване майно	№5834/25-08 від 03.08.2021 р.
ТОВ«ІСТРЕЙТ»		наявне зареєстроване майно	№5833/25 від 03.08.2021 р.
ТОВ «АТЬ-ІНВЕСТ»		наявне зареєстроване майно	№5832/25-08 від 03.08.2021 р.
ФОП Пашинська Людмила Федорівна		Вбудоване приміщення	№6851/25-08 від 25.08.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ«ІСТРЕЙТ»	Земельна ділянка площею 0,0444 га по вулиці Шевченка, 38-А м. Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:002:0522)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення на 5 р.	404650,58	6 %
ТОВ«ІСТРЕЙТ»	Земельна ділянка, площею 0,0500 га, по вулиці Шевченка, 38-А м. Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:002:0224).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення на 5 р.	455687,59	6%
ТОВ «АТЬ-ІНВЕСТ»	Земельна ділянка, площею 0,1612 га по вулиці Героїв Чорнобиля, 2, кадастровий номер (1810700000:02:001:0110).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення на 5 р.	1871511,85	6%

ФОП Пашинська Людмила Федорівна а	Земельна ділянка, площею 0,0066 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 27 міста Коростеня	для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	5 років		12% д середньої базової вартості одного квадратног о метра земель міста Коростеня
---	--	--	---------	--	--

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростеня Коростенської міської ради Житомирської області, затвердженої рішенням другої сесії VI скликання від 09.12.2010 р. №32 «Про затвердження матеріалів коригування технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: заступник начальника Управління земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності-начальник
відділу земельних відносин**

Олег МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:
Ірина Киселевич