

Додаток  
до рішення 9 сесії  
Коростенської міської ради VIII скликання  
від 23.09.2021 р. № \_\_\_\_\_

### РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення сервітуту за адресою вул.  
Героїв Небесної Сотні, 27 міста Коростеня щодо земельної ділянки  
загальною площею 86 м<sup>2</sup>

$$P = (86 \times 177,25 \times 0,7 \times 1,57 \times 1) \times 12\% / 3 = 670,10 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

**12 %** - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

**3** – кількість поверхів вбудованого приміщення.

Розмір **місячної плати** за договором сервітутного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

**(670,10/12 (місяців))=55,84 грн.**

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК