

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення 9 сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 року «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

«___» _____ 202__ року

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧНИЙ ЛІДЕР»			7036/25-08 від 30.08.2021	є
Нестерчук Алла Олександрівна			№5819/25-08 від 03.08.2021	є
Степанчук Ольга Олександрівна			№5948/25-08 від 05.08.2021	є
Вороніна Світлана Юрївна			№7017/25-08 від 28.08.2021 р.	є

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендн ої ставки
Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧНИЙ ЛІДЕР»	земельна ділянка, площею 1,4921 га по вулиці Сергія Кемського, 76 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:011:0014	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			3%
Нестерчук Алла Олександрівна	земельна ділянка, площею 0,1000 га, по вулиці Беляєва, 14-а міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:026:0010	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і			3%

		споруд (присадибна ділянка)			
Степанчук ОльгаОлександрівна	земельна ділянка, площею 0,0317 га, за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Васьковичі, вулиця Лещенки, 2-А (кадастровий номер 1822380901:01:005:0091	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			6%
ВоронінаСвітлана на Юріївна	земельна ділянка, площею 0,0098 га за адресою вулиця Героїв Чорнобиля, 27-А міста Коростеня, кадастровий номер (1810700000:02:002:0571).	цільового призначення– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			6%

3.Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних та фізичних осіб про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого, відповідно до статті 19 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права юридичних та фізичних осіб на передачу сформованих земельних ділянок на умовах оренди.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання орендованої земельної ділянки.

Доповідач: заступник начальника Управління земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності-начальник
відділу земельних відносин**

Олег МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:
Ірина Киселевич