

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 р. «Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди »

« ___ » _____ 202__ року

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Акціонерному товариству «Житомироблене рго» (код ЄДРПОУ 22048622)			№6962/25-08 від 27.08.2021	
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛЬ» (код ЄДРПОУ 13548581)			№6619/25-08 від 17.08.2021 р.	
Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ СТОУН КАСТЛ» (код ЄДРПОУ 42872763)			№7281/25-08 від 02.09.2021 р.	
«ГЛОБАЛ СТОУН КАСТЛ» (код ЄДРПОУ 42872763)			№7281/25-08 від 02.09.2021 р.	
«ГЛОБАЛ СТОУН КАСТЛ» (код ЄДРПОУ 42872763)			№7281/25-08 від 02.09.2021 р.	
Товариству з обмеженою відповідальністю «Житомиркомунсервіс» (код ЄДРПОУ 38190789)			№7482/25-08 від 07.09.2021 р.	

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативна грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Акціонерне товариство «Житомиробленерго»	орієнтовна площа 0,0048 га – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) по вулиці Грушевського, міста Коростеня за рахунок земель енергетики Коростенської міської територіальної громади.				
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛ»	орієнтовна площа 0,9300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Шатрищанській, 65м. Коростеня за рахунок земель промисловості Коростенської міської територіальної громади.				
«ГЛОБАЛ СТОУН КАСТЛ»	орієнтовна площа 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			

	розташована на території Коростенської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Межирічка, Коростенського району, Житомирської області) за рахунок земель запасу Коростенської міської територіальної громади.				
«ГЛОБАЛ СТОУН КАСТЛ»	орієнтовна площа 1,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка розташована на території Коростенської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Межирічка, Коростенського району, Житомирської області) за рахунок земель запасу Коростенської міської територіальної громади.				
«ГЛОБАЛ СТОУН КАСТЛ»	орієнтовна площа 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка розташована на території Коростенської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Межирічка,				

	Коростенського району, Житомирської області) за рахунок земель запасу Коростенської міської територіальної громади.				
Товариство з обмеженою відповідальністю «Житомиркомунсервіс»	орієнтовна площа 0,0600 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована на території Коростенської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Сарновичі, Коростенського району, Житомирської області) за рахунок земель запасу Коростенської міської територіальної громади.				

3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди, відповідно до статті 19 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права юридичних осіб на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди відповідно до вимог чинного законодавства та рішень сесії міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання згоди орендарю на оформлення договорів суборенди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання орендованої земельної ділянки.

Доповідач: заступник начальника Управління земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності-начальник
відділу земельних відносин**

Олег МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:
Ірина Киселевич