

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 р. «Про припинення права оренди на земельні ділянки»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
Волошенко Людмила Михайлівна		Продаж рухомого майна	№ р/В/996 від 26.07.2021
Вороніна Світлана Юріївна та Воронін Олексій Сергійович		дарування нерухомого майна	№р/В-1006 від 26.08.2021 р.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна оцінка	Розмір орендної ставки
Волошенко Людмила Михайлівна	земельна ділянка, площею 0,0983 га, по вулиці Т. Кралі, 84 міста Коростеня, яка була надана для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 1810700000:02:030:0761)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Вороніна Світлана Юріївна та Воронін Олексій Сергійович	земельна ділянка, площею 0,0098 га, по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А, яка була надана для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1810700000:02:002:0571).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	35402,30	5%

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до

рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні, оскільки обов'язок сплати орендної плати покладається на орендаря за рік, якщо протягом року не надійде пропозицій від інших орендарів.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

Доповідач: заступник начальника Управління земельних відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**

Виконавець:  
Ірина Киселевич