

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять п'ята сесія VII скликання) від 18.10.2018 р. „ Про внесення змін
до “Програми розвитку земельних відносин у м. Коростені на 2017-2021 роки”

Попередня редакція

Додаток 1
до Програми

Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин у
м. Коростень на 2017-2021 роки

№ п/п	Назва пунктів програми	Розподіл коштів по роках,
		тис. грн. 2019 рік
1	Оформлення права землекористування під об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Коростеня	745,2
2	Інвентаризація земель населеного пункту	677,3
3	Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг	200,0
4	Продаж вільних земельних ділянок на земельних торгах в формі аукціону	124,8
5	Продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовано об'єкти нерухомого майна	54,0
	Всього по програмі:	1801,3

Результативні показники
Показники продукту Програми

Додаток 2
до Програми

№ з/п	Назва показника	Од. вим	виконання Програми	
			2019	
I	Показники продукту програми			
1	Кількість виготовлених правовстановлюючих документів на земельні ділянки установ та підприємств комунальної власності міста, виготовлених проектів із землеустрою, реєстрація земельних ділянок.	шт.		207
2	Кількість підготовлених земельних ділянок до продажу (аукціон): 2.1. Кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документації із землеустрою, запланованих до продажу(аукціон) 2.2. Кількість проведених експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення запланованих до продажу(аукціон).	шт.		12
		шт.		12
3	Кількість проведених експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	шт.		9
4	Площа земельних ділянок, що планується проінвентаризувати	га.		188,31
5	Кількість проектів із землеустрою щодо організації та встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно	шт.		1
II	Показники ефективності програми			
1	Витрати на виготовлення 1 комплекту правовстановлюючих документів для установ та підприємств комунальної власності міста	тис.грн.		3,6
2	Витрати на підготовку 1 земельної ділянки до продажу(аукціон) 2.1. Вартість 1 проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документації із землеустрою, запланованих до продажу(аукціон) 2.2. Вартість 1 експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення запланованої до продажу(аукціон).	тис.грн.		3,6
		тис.грн.		6,0
3	Витрати на проведення експертної грошової оцінки 1 земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	тис.грн.		3.1

до Програми

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.				Результат
					2019				
I. Створення бази даних земель комунальної власності, виготовлення правовстановлюючих документів									
1. Реєстрація прав на земельні ділянки за територіальною громадою міста.	1.1	Роботи з виготовлення документації із землеустрою (проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документація із землеустрою) закладам охорони здоров'я, спортивним клубам, іншим комунальним підприємствам, установам; реєстрація земельних ділянок	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		677,3			Створення бази даних земель комунальної власності, оформлення прав на землю.
II. Формування ринку землі									
2. Сприяння реалізації інвестиційних проектів, виявлення вільних земельних ділянок, підготовка до продажу та процедура проведення торгів	2.1	Роботи по інвентаризації земельних ділянок, виготовлення документації із землеустрою (проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документації із землеустрою, документації на поділ/об'єднання земельних ділянок) запланованих до продажу	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		46,8			Створення переліку вільних земельних ділянок, що підлягають продажу з земельних торгів, земельних ділянок для інвестиційних проектів.

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.				Результат
						2019			
	2.2.	Висвітлення інформації щодо проведення земельних торгів, об'яви, оголошення щодо визначення суб'єктів оціночної діяльності, проведення конкурсів (в засобах інформації, розміщення в друкованих ЗМІ) Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		78,0			Залучення зацікавлених осіб що бажають приймати участь у торгах або конкурсах на визначення виконавців з проведення робіт з експертної грошової оцінки, виготовлення проектів із землеустрою.
3. Визначення ринкової вартості землі, наповнення міського бюджету	3.1.	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		54,0			Виготовлені звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, поповнення міського бюджету.
IV. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризація земель міста									
4.Визначення кількісного складу земель міста та аналіз фактичного використання земельних ресурсів		Роботи із землеустрою, інвентаризація земель міста	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		527,3			За результатами роботи буде створена достовірна інформаційна база для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів, збільшення надходжень до міського бюджету.
5.Встановлення меж водоохоронних зон		Виготовлення проекту із землеустрою щодо організації та встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		677,3			Встановлення та затвердження меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно, ефективне використання земель в прибережній захисній смузі річок.

Проектуєма редакція

Додаток 1
до Програми

**Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин у
м. Коростень на 2017-2021 роки**

№ п/ п	Назва пунктів програми	Розподіл коштів по роках, тис. грн.
		2019 рік
1	Оформлення права землекористування під об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Коростеня	745,2
2	Інвентаризація земель населеного пункту	-
3	Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг	-
4	Продаж вільних земельних ділянок на земельних торгах в формі аукціону	124,8
5	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення	90,2
	Всього по програмі:	960,2

**Результативні показники
Показники продукту Програми**

**Додаток 2
до Програми**

№ з/п	Назва показника	Од. вим	виконання Програми	
			2019	
I	Показники продукту програми			
1	Кількість виготовлених правовстановлюючих документів на земельні ділянки установ та підприємств комунальної власності міста, виготовлених проектів із землеустрою, реєстрація земельних ділянок.	шт.		27
2	Кількість підготовлених земельних ділянок до продажу (аукціон): 2.1. Кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документації із землеустрою, запланованих до продажу(аукціон) 2.2. Кількість проведених експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення запланованих до продажу(аукціон).	шт.		13
		шт.		13
3	Кількість проведених експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	шт.		11
4	Площа земельних ділянок, що планується проінвентаризувати	га.		----
5	Кількість проектів із землеустрою щодо організації та встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно	шт.		
II	Показники ефективності програми			
1	Витрати на виготовлення 1 комплекту правовстановлюючих документів для установ та підприємств комунальної власності міста	тис.грн.	2 кладовища(432,8 тис.грн.), 1 парк(216,4 тис.грн), та 24 об'єкти по 4 тис.грн.	
2	Витрати на підготовку 1 земельної ділянки до продажу(аукціон) 2.1. Вартість 1 проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документації із землеустрою, запланованих до продажу(аукціон) 2.2. Вартість 1 експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення запланованої до продажу(аукціон).	тис.грн.		4,5
		тис.грн.		5,1
3	Витрати на проведення експертної грошової оцінки 1 земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	тис.грн.		8,2

Додаток 3
до Програми

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.					Результат
					2019					
I. Створення бази даних земель комунальної власності, виготовлення правовстановлюючих документів										
1. Реєстрація прав на земельні ділянки за територіальною громадою міста.	1.1	Роботи з виготовлення документації із землеустрою (проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документація із землеустрою) закладам охорони здоров'я, спортивним клубам, іншим комунальним підприємствам, установам; реєстрація земельних ділянок	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		745,2				Створення бази даних земель комунальної власності, оформлення прав на землю.
II. Формування ринку землі										
2. Сприяння реалізації інвестиційних проектів, виявлення вільних земельних ділянок, підготовка до продажу та процедура проведення торгів	2.1	Роботи по інвентаризації земельних ділянок, виготовлення документації із землеустрою (проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документації із землеустрою, документації на поділ/об'єднання земельних ділянок) запланованих до продажу	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		58,0				Створення переліку вільних земельних ділянок, що підлягають продажу з земельних торгів, земельних ділянок для інвестиційних проектів.

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.				Результат
					2019				
	2.2.	Висвітлення інформації щодо проведення земельних торгів, об'яви, оголошення щодо визначення суб'єктів оціночної діяльності, проведення конкурсів (в засобах інформації, розміщення в друкованих ЗМІ) Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		66,8			Залучення зацікавлених осіб що бажають приймати участь у торгах або конкурсах на визначення виконавців з проведення робіт з експертної грошової оцінки, виготовлення проектів із землеустрою.
3. Визначення ринкової вартості землі, наповнення міського бюджету	3.1.	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		90,2			Виготовлені звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок поповнення міського бюджету.
IV. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризація земель міста									
4.Визначення кількісного складу земель міста та аналіз фактичного використання земельних ресурсів		Роботи із землеустрою, інвентаризація земель міста	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		---			За результатами роботи буде створена достовірна інформаційна база для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів, збільшення надходжень до міського бюджету.

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.					Результат
						2019				
5.Встановлення меж водоохоронних зон		Виготовлення проекту із землеустрою щодо організації та встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		-----				Встановлення та затвердження меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно, ефективне використання земель в прибережній захисній смузі річок.