

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 р. «Про припинення права оренди на земельні ділянки»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» (ТОВ «АСТЕЛІТ»)	Відсутній, статутний фонд 12711848744,60	Продаж рухомого майна	№ 1215/02-06 від 26.07.2021
Лазаренко В.А.		Недійсність договору оренди	№р/Л-781 від 22.07.2021 р.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» (ТОВ «АСТЕЛІТ»)	0,0100 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, Кожухівська сільська рада, кадастровий номер 1822382400:06:000:0081).	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2000 від 07.02.2012	12%
Лазаренко В.А.	0,0195 га за адресою с. Васьковичі, Коростенський р-н вулиця Залізнична, 64-А,	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1822380901:01:002:0033)	35402,30	5%

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні, оскільки обов'язок сплати орендної плати покладається на орендаря за рік, якщо протягом року не надійде пропозицій від інших орендарів.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

Доповідач: Доповідач: заступник начальника Управління - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника Управління -  
начальник відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**

