

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення та договорів сервітутного землекористування»

«__» __ 202__ року

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «Коростенський індустріальний парк»	Юрушев Л.П., 298686000,00	Відсутній запис про реєстрацію	№3949/25-08 від 08.06.2021 р.
ФОП Галенза В. І.		Вбудоване приміщення	№3951/25 від 08.06.2021 р.
ФОП Чечет В. Я.		Вбудоване приміщення	№3711/25-08 від 31.05.2021 р.
Волківська О.П.		Свідоцтво на право власності від 25.10.2011	№4164/25-08 від 15.06.2021 р.
ПрАТ «ВФ УКРАЇНА»	Відсутні	Рухоме майно	4777/25-08 від 07.07.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «Коростенський індустріальний парк»	площа по вулиці Шатрищанській, 69 м.Коростень, кадастровий номер (1810700000:01:015:0025). 4,1945 га,	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Поновлення на 10 р.	8946682,30	0,1 %
ФОП Галенза В. І.	0,0066 га по вулиці В. Сосновського, 44, міста Коростеня.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення строкового сервітуту на 5 (п'ять) р.		12% від середньої базової вартості одного квадратного метра земель міста Коростеня

ФОП Чечет В. Я.	0,0066 га . по вулиці Сосновського, 2, міста Коростеня	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 років		12%д середньої базової вартості одного квадратного метра земель міста Коростеня
Волківська О.П.	площею 0,0020 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 20-В, міста Коростеня.(1810700 000:02:045:0061)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 років	13774,98	6%
ПрАТ «ВФ УКРАЇНА»	0,0200 Центральна, 47 с. Ключеве, Коростенського району Житомирської області, кадастровий номер (1822382402:10:001:0004).	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5 років	21387,24	12%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростеня Коростенської міської ради Житомирської області, затвердженої рішенням другої сесії VI скликання від 09.12.2010 р. №32 «Про затвердження матеріалів коригування технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних

ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: заступник начальника Управління - начальник відділу земельних відносин О. Мельниченко.

**Заступник начальника Управління -
начальник відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО