

Додаток 1
до рішення 8 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 19.08.2021 р. № _____

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення сервітуту за адресою вул.
В. Сосновського, 44 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною
площею 66 м²

$$P = (66 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% / 5 = 1839,00 \text{ грн.}$$

$$P = П \times Сбв \times Кф \times Км^2 \times Км^3 \times 12\%, \text{ де}$$

Р – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

П – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

Сбв – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

Кф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

Км² – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

Км³ – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

5 – кількість поверхів вбудованого приміщення.

Розмір **місячної плати** за договором сервітутного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(1839,00/12 \text{ (місяців)})=153,25 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до рішення 8 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 19.08.2021 р. № _____

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення сервіту за адресою вул.
В. Сосновського, 2 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною
площею 66 м²

$$P = (66 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 2) \times 12\% / 5 = 2807,64 \text{ грн.}$$

$$P = П \times С_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

П – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

С_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

5 – кількість поверхів вбудованого приміщення.

Розмір **місячної плати** за договором сервітного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(2807,64 / 12(\text{місяців})) = 233,97 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК