

Пояснювальна записка

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ПП «Контур»	Мілін Віталій, 1501000,00	Витяг з державного реєстру речових прав від 01.04.2013 року	№4633/25-08 від 05.07.2021
Прищепчук Віра Миколаївна		Право власності-на нежитлову будівлю в держреєстрі від 25.06.2020	№4060/25-08 від 10.06.2021
Хайлак Наталії Вікторівні		Власник приміщення згідно договору купівлі-продажу від 11.01.2021 р.	№3198/25-08 від 12.05.2021
Білошицький Леонід Леонідович		½ частки права власності зареєстровано в держреєстрі від 10.06.2021	№4418/25-08 від 26.06.2021 р.
Щукіна Ольга Антонівна		Витяг з державного реєстру речових прав від 22.09.2015 р.	№4865/25-08 від 09.07.2021 р.
ПрАТ «Київстар»	Відсутній, 654763100,00	Рухоме майно- вишка	№4704/25-08 від 06.07.2021 р.
ТОВ «УКРТАУЕР»	Відсутній, 2052627083,81	_____	№4965/25-08 від 14.07.2021 р.
Лазаренко В.А.		Зареєстроване право власності в реєстрі речових прав у 2021р.	№5370/25-08 від 26.07.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ПП «Контур»	0,1555 га по вулиці 1 Травня, будинок 4 м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:004:0281)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	1363028,35	6%
Прищепчук Віра Миколаївна	0,0250 га, по вулиці Проліскова, 111 м. Коростеня (кадастровий номер	Для розміщення та експлуатації основних,	5 років	57827,81	6%

	1810700000:02:040:0380).	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, ашинобудівна та іншої промисловості			
Білошицький Леонід Леонідович	0,0841 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Шолом-Алейхема, 13-Б міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:001:0715)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	На 5 років	38294,86	6%
Щукіна Ольга Антонівна	0,0841 га по вулиці Шолом-Алейхема, 13-Б міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:001:0715)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	На 5 років	931670,31	6%
ПрАТ «Київстар»	0,1225 га Житомирська область, Коростенський район, с. Стремигород, (кадастровий номер 1822385601:03:001:010). Після виготовлення товариством технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	На 15 років	139342,57	12%

	затвердження її рішенням чергової сесії міської ради з наданням зазначеної земельної ділянки в оренду.				
ТОВ «УКРТАУЕР»	0,0100 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, с.Кожухівка, (кадастровий номер 1822382400:06:000:0081).	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	На 5 років	_____	12%
Лазаренко В.А.	площею 0,0195 га за адресою с. Васьковичі, вул. Залізнична, 64-А Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер (1822380901:01:002:0033).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	На 7 років	_____	6%

3.Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Відповідно до статті 123 Земельного Кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без

складення документації із землеустрою, на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, тому пропонується передати в оренду земельні ділянки вищевказаним заявникам.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО