

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.06.2021 р. «Про розгляд клопотання ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» ТОВ «СЕВЕН СЕВЕНТИ ПЕТРОЛІУМ» щодо поновлення договору оренди землі несільськогосподарського призначення»**

### 1. Дані про заявника (заявників)

| Назва заявника        | Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу | Наявність документа на право користування землею  | Клопотання №, дата        |
|-----------------------|---|---|---------------------------|
| ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» |   | Договір оренди землі від 16.07.2015 р. на 5 років. Строк дії згідно державного реєстру закінчився 17.07.2021 р. | 4431/25-08 від 29.06.2021 |

### 2. Обґрунтування прийняття рішення

За результатом розгляду заяви ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» 27.08.2020 року сороковою сесією VII скликання Коростенської міської ради прийнято рішення №1940, відповідно до якого, їм поновлено договір оренди щодо земельної ділянки, площею 0,3118 га кадастровий номер (1810700000:01:011:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС) по вулиці Сергія Кемського, 76-А міста Коростеня строком на один рік без пролонгації.

Листом за №02-16-01/1094 від 11.09.2020 року їм направлено для підписання додаткову угоду до договору оренди землі, яку ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» не підписано, причин відмови не вказано. В грудні поточного року, після прийняття рішення сесією міської ради, ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» звернулось з листом про поновлення вищевказаного договору на попередніх умовах – поновлення оренди строком на 5 років та внесення відповідних змін до вищевказаного рішення сесії Коростенської міської ради.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі», орендар зобов'язаний повідомити орендодавця до закінчення строку дії договору у строк, встановлений договором, але не пізніше як за один місяць до його закінчення, додавши до листа-повідомлення проєкт договору (додаткової угоди). Проте, ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» своїх пропозицій у вигляді проєкту додаткової угоди до листа-повідомлення, на час розгляду сесією клопотання, не надало.

Крім того, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 № 340-ІХ, який набрав чинності 16.01.2020 року, а окремі його норми набрали чинності з 15.07.2020 року, Земельний кодекс України доповнено ст.126-1, яка закріпила, що договорами оренди землі, може встановлюватися умова щодо їх поновлення. Така умова не встановлюється в договорах щодо земельних ділянок

комунальної власності, крім випадків, якщо на них розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.

Оскільки, на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 1810700000:01:011:0023, відсутнє нерухоме майно, яке перебуває у власності ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» ТОВ «СЕВЕН СЕВЕНТИ ПЕТРОЛІУМ», сороковою сесією VII скликання Коростенської міської ради ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» не відмовлено у продовженні оренди, а прийнято рішення поновити договір оренди землі строком на 1 рік без пролонгації.

11.09.2020 року листом за №02-16-01/1094 ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» ТОВ «СЕВЕН СЕВЕНТИ ПЕТРОЛІУМ» направлено міською радою лист з оригіналами додаткових угод для підписання та проінформовано, що строк дії договору оренди землі від 16.07.2015 року, укладений Коростенською міською радою з ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» ТОВ «СЕВЕН СЕВЕНТИ ПЕТРОЛІУМ» на 5 років, закінчився 16.07.2020 року.

ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» ТОВ «СЕВЕН СЕВЕНТИ ПЕТРОЛІУМ» зтягнувши з відповіддю, без пояснень лише 19.04.2021 повернули наш примірник додаткової угоди з підписом та самостійно зареєстрували в державному реєстрі угоду лише 26.03.2021 року за 3 місяці до закінчення строку дії додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

Наразі 17.07.2021 року строк дії додаткової угоди про поновлення договору оренди землі закінчився.

Таким чином в зв'язку з закінченням строку дії договору оренди землі від 16.07.2015 року №90, зwołіканням ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ 33463541) з підписанням та реєстрацією додаткової угоди про поновлення зазначеного договору оренди землі, враховуючи клопотання Комунального виробничо-господарського підприємства (код ЄДРПОУ 03364889) про відмову в поновленні ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» договору оренди землі та подальшої передачі орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 1810700000:01:011:0023) по вулиці Сергія Кемського, 76-А міста Коростеня в постійне користування зазначеного комунального підприємства для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, відмовити ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» в поновленні договору оренди землі від 16.07.2015 р., **пропонуємо відмовити в поновленні ДП «ОПТИМА-770-ЦЕНТР» ТОВ «СЕВЕН СЕВЕНТИ ПЕТРОЛІУМ» договору оренди землі від 16.07.2015 року.**

#### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права добросовісних юридичних осіб на користування земельними ділянками на умовах оренди.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав у сфері земельного законодавства.

**Заступник начальника  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**

Виконавець:  
Ірина Киселевич