

## Пояснювальна записка

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 р. «Про розгляд звернення громадянина Сороки Андрія Володимировича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Громадянин Сорока А.В.		17.12.2019 р. на 10 років	№с-577 від 15.06.2021	На земельній ділянці наявні об'єкти нерухомого майна

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендн ої ставки
Сорорка А.В.	0,4900 га Житомирська область, Коростенський район, Берестовецька сільська рада, кадастровий номер(1822380400:06:000:0252)	Для ведення товарного сільськогоспода рського виробництва	10 років	9319,43	12%

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до заяви Сороки А.В., рішення другої сесії VIII скликання від 24.12.2020 року Коростенської міської ради «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, підпункту 288.5.1. пункту 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись пунктом 34 частини 1 ст. 26, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

#### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права орендарів на укладення договору оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства та рішень сесії міської ради.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання згоди орендарю на оформлення договорів суборенди відсутні.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання орендованої земельної ділянки.

**Заступник начальника**

**Управління земельних відносин**

**та комунальної власності - начальник**

**відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**