

## Пояснювальна записка

**до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 р. «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди»**

### 1. Дані про заявника (заявників)

| Назва заявника        | Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу | Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником | Клопотання №, дата            |
|-----------------------|---|--|-------------------------------|
| ТОВ «МЕГАБУДКОМПЛЕКС» | 44,000  | Витяг про реєстрацію права власності від 15.12.2008 р.                                 | №4376/25-08 від 24.06.2021    |
| ТОВ«ПММ-ТЕПЛО»        | 1000000,00  | -----  | №3772/25-08 від 02.06.2021 р. |
| Гаврилюк С.С.         |   | Витяг про державну реєстрацію права власності від 12.11.2014 р.                        | №4983/25-08 від 13.07.2021 р. |

### 2. Відомості про земельну ділянку

| Назва заявника        | Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)  | Вид використання  | Строк використання | Нормативно-грошова оцінка | Розмір орендної ставки |
|-----------------------|--|---|--------------------|---------------------------|------------------------|
| ТОВ «МЕГАБУДКОМПЛЕКС» | 2,1897 га по провулку 3 Шатрищанському, 5-А м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:016:0337). | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості          | На 5 років         | 5787399,43                | 3%                     |
| ТОВ«ПММ-ТЕПЛО»        | 0,0400 г по вулиці Сергія Кемського, в районі будинку №5, міста Коростеня                            | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання | На 5 років         | 158579,28                 | 3%                     |

|               |  |  |             |          |     |
|---------------|--|--|-------------|----------|-----|
|               |  | пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |             |          |     |
| Гаврилюк С.С. | 0,9000 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада, (кадастровий номер 1822386600:12:000:002). | для ведення особистого селянського господарства                | На 20 років | 17118,01 | 12% |

### **3.Обґрунтування прийняття рішення**

Рішення приймається відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Відповідно до статті 123 Земельного Кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, тому пропонується передати в оренду земельні ділянки вищевказаним заявникам.

### **4.Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**

Виконавець:  
Ірина Киселевич